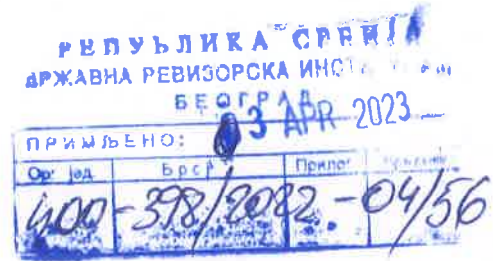




Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
Градоначелник
Број: 400 -1/2023-I-01
Дана: 28. март 2023.
Вршац Трг Победи 1



ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

БЕОГРАД
Макензијева 41

На основу члана 40. став 1. Закона о Државној ревизорској институцији („Службени гласник РС“ бр. 101/05, 54/07, 36/10 и 44/18) субјект ревизије, Град Вршац, Вршац Трг Победи број 1, подноси

ИЗВЕШТАЈ О СПРОВОЂЕЊУ ПРЕПОРУКА РАДИ ОТКЛАЊАЊА
НЕСВРСИСХОДНОСТИ ОТКРИВЕНИХ У РЕВИЗИЈИ

„Ефикасност коришћења пољопривредног земљишта у државној својини“

(тема ревизије)

Број и датум извештаја о ревизији: 400-398/2022-04/49 од 23. децембра 2022.

Несврсисходности које су обухваћене налазима и закључцима, за које је у поступку ревизије утврђено да би њиховим отклањањем средства од стране субјекта ревизије била употребљена економичније, ефикасније и ефективније, као и у складу са планираним циљевима:

I

Несврсисходности које су обухваћене налазима приоритета 1, које је могуће отклонити у року од 90 дана.

Град Вршац нема препорука приоритета 1, тј нису откривене неправилности које треба отклонити у року од 90 дана од дана достављања извештаја

1)

1.	Несврсисходност	Град Вршац нема препорука приоритета 1, тј нису откривене неправилности које треба отклонити у року од 90 дана од дана достављања извештаја
2.	Опис мере исправљања	/
3.	Докази који се прилажу уз овај извештај да је мера исправљања предузета	/

II

Несврсисходности које су обухваћене налазима приоритета 2, које је могуће отклонити у року до годину дана.

РБ	Препорука	Мера исправљања		Функција или звање лица одговорног за предузимање мере исправљања	Период у којем се планира предузимање мере исправљања
2	2.1. Да се ближе уреде процедуре у вези са давањем у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта	У циљу отклањања несврсисходности односно смањења ризика од појављивања несврсисходности у будућем давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта уредиће се процедура у вези са давањем у закуп пољопривредног земљишта доношењем Правилника о уређивању поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта Града Вршца	До дана сачињавања одазивног извештаја прикупљени су и обједињени подаци о задацима Комисија које спроводе поступак доношења ГП и давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта, такође одвија се континуиран рад на сачињавању Правилника о уређивању поступка давања у закуп пољопривредног земљишта Града Вршца којим ће бити регулисани послови комисије, рокови као и одговорност према органу који је именовao комисије.	Градonaчелник као орган надлежан за доношење Годишњег програма и спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини сходно Одлуци о одређивању надлежног органа број 011-75/2019-П-01 од 27.06.2019.	27.12.2023.

2	3.2. Да се спроведе контрола и овера књиге поља за биљну производњу	<p>У изради новог правилника о уређивању процеду ра за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта, у раду комисија уређено је да члан комисије за издавање у закуп пољопривредног земљишта, приликом уручења Уговора о закупу пољопривредног земљишта подели закупцима обавештења о обавезном вођењу књига поља и да је купац дужан да је оверава. Оверу књиге поља ће вршити председник комисије за давање мишљења на ГП који је дипломирани инжињер пољопривреде приликом обиласка закупљених катастарских парцела у периоду 01.09.-31.10. за ту агроекономску годину.</p>	<p>На исти начин ће Комисија актуелне закупце пољопривредног земљишта, обавестити о обавези вођења књиге поља, препоручено поштом на адресу пребивалишта.</p> <p>Модел књиге поља као и могућност електронске апликације књиге поља као и обавештења о организованом потписивању, биће истакнут на Огласној табли и порталу Града Вршца.</p>	Градоначелник преко комисија које је образовао	27.12.203.
3	3.4 Да се предузму мере у случајевима незаконитог коришћења утрина и	Комисија за ревизију и контролу државног пољопривредног земљишта у сарадњи са	Извештај Комисије за контролу и ревизију државног земљишта ће	Градоначелник преко образованих комисија	

	<p>пашњака враћеним селима</p>	<p>пољочуварском службом врши контролу сваке катастарске парцеле која се води као пашњак и утрина која је још 1997. године скупштинском одлуком дата селима на коришћење. Контрола се приводи крају, када ће се припремити извештај о стању на терену и фактичком коришћењу истих.</p>	<p>бити упућен Градском већу Града Вршца на разматрање, које ће сачинити предлог измена одлука из 1997 године и проследити скупштини Града Вршца на усвајање.</p> <p>Настоји се да се парцеле које нису више пашњаци и утрине јер су преорани, врате у посед Министарства – УПЗ како би ушли у састав ГП и биле изложене јавном надметању за давање у закуп односно коришћење пољопривредног земљишта.</p>		
--	--	--	--	--	--

Докази који се прилажу уз овај извештај да ће мере исправљања бити предузете:

- АКЦИОНИ ПЛАН НА СПРОВОЂЕЊУ МЕРА УРЕЂИВАЊА ПРОЦЕДУРА У ВЕЗИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

III

Несврсисходности које су обухваћене налазима приоритета 3, које је могуће отклонити у року од једне до три године.

РБ	Препорука	Мера исправљања		Функција или звање лица одговорног за предузимање мере исправљања	Период у којем се планира предузимање мере исправљања
3	2.2 Да се предузму неопходне активности како би се Годишњи програм и поступак давања у закуп спроводили благовремено	<p>Писана иницијатива Града Вршца ка Министарству пољопривреде - Управи за пољопривредно земљиште ради предузимања мера и активности на заједничком креирању и благовременом давању сагласности на ГП како би Град Вршац могао у законским роковима да донесе ГП и спроведе процедуру давања у закуп</p>	<p>Периодично - обраћање Министарству пољопривреде - Управи за пољопривредно земљиште у циљу скретања пажње и инсистирања на процедуралним законским роковима и потребама оптималне ратарске производње, праву закупаца да примени сва теоријска и практична знања, опрему и средства, следственост у производњи, што је све условљено агроекономским календаром радова.</p>	<p>Градоначелник преко образованих комисија</p>	<p>Током 2023 Током 2024 Током 2025 и на даље</p>

Докази који се прилажу уз овај извештај да ће мере исправљања бити предузете:

- АКЦИОНИ ПЛАН НА СПРОВОЂЕЊУ МЕРА УРЕЂИВАЊА ПРОЦЕДУРА У ВЕЗИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Доказе о отклањању несврсисходности обухваћених налазима другог и трећег приоритета доставићемо након истека рока за предузимање мера.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгана Митровић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД ВРШАЦ

Градоначелник

Број: 30-1/2023-1-01

Дана: 28. март 2023.

Вршац Трг Побеле 1

АКЦИОНИ ПЛАН ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕДУРА У ВЕЗИ СА ДАВАЊЕМ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРШАЦА

Пољопривредно земљиште у државној својини је добро од општег интереса чије је планирање, заштита, уређење и коришћење уређено законом и подзаконским актима.

Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, ефикасног и сврсисходног коришћења пољопривредног земљишта у државној својини, овим актом планирају се појединачне активности дефинисане препорукама у извештају о ревизији Државне ревизорске институције број 400-398/2022-04/49 од 23. децембра 2022.

Успешна реализација планираних активности претпоставља активно учешће и координацију надлежног Министарстава — Управе за пољопривредно земљиште.

Надлежни орган града Вршца и комисије образоване за обављање послова давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у оквиру свог делокруга и надлежности, разрадиће детаљне активности неопходне за њихово спровођење, односно донети одговарајуће акте и документа.

У деловима Акционог плана применене су и одговарајуће скраћенице:

ПШ – Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини

УПЗ – Управа за пољопривредно земљиште

ПЗ у ДС – пољопривредно земљиште у државној својини

НАЗИВ АКТИВНОСТИ	ИНСТРУМЕНТ АКТИВНОСТИ	Носиоци активности	ИСХОД РЕЗУЛТАТ	Показатељи индикатори успеха	Почетак	Завршетак
1 Уређивање процедуре у вези са давањем у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта	Писано систематизовање правила за уређивање поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта на територији града Вршца	Градonaчелни к града као надлежан орган и комисије образоване за обављање послова давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта на територији града Вршца	Правилник о уређивању поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта на територији града Вршца са описом и расподелом задатака сваког учесника у пословима, рокови појединих радњи, међусобни однос учесника и одговорност ка надлежном органу	Постепено враћање у законске рокове у појединим пословима поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта на територији града Вршца	Јануар 2023	Најкасније 25.12.2023.

НАЗИВ АКТИВНОСТИ	ИНСТРУМЕНТ АКТИВНОСТИ	Носиоци активности	ИСХОД РЕЗУЛТАТ	Показатељи индикатори успеха	Почетак	Завршетак
<p>2 Предузимање неопходних активности како би се ГП и поступак давања у закуп и на коришћење спроводили благовремено</p>	<p>Писана иницијатива ка УПЗ за благовремену припрему и доношење ГП најкасније до 31. марта текуће године за актуелну - текућу годину</p>	<p>Градона челни к Града као надлежан орган и / УПЗ да уважи захтев града Вршца и да сопствени допринос благовременој изради ГП што је основни услов за благовремено спровођење поступка давања у закуп и на коришћење ПЗ</p>	<p>Свођење рокова на изради ГП у законске оквире</p>	<p>Ефикасније спровођење поступка доношења ГП а затим у реализацији ГП ефикаснији поступак давања у закуп и на коришћење ПЗ у ДС</p>	<p>Октобар месец у години која претходи изради ГП када се добија препис јавних евиденција РГЗ и започињу активности на изради ГП за наредну годину</p>	<p>Почетак буџетске године за коју се израђује ГП односно јануар текуће године, затим наставак активности на изради ГП за наредну годину и апел УПЗ за поштовање законског рока и правовремен о давање сагласности на нацрт ГП како би се благовремен о донео ГП Понављање ових</p>

								активности у периоду препоруке тј 2022.-2025. и по потреби на даље
	НАЗИВ АКТИВНОСТИ	ИНСТРУМЕНТ АКТИВНОСТИ	Носиоци активности	ИСХОД РЕЗУЛТАТ	Показатељи индикатори успеха	Почетак	Завршетак	
3	Да се спроводе контрола и овера књиге поља за билну производњу	Обавештење о законској и уговорној обавези за вођење књиге поља које се закупацама доставља истовремено са уговором о закупу	Закупац ПЗ у ДС и Инжењер пољопривреде из састава Комисије за давање мишљења на ГП	Успостављање евиденције закупца којима је оверена књига поља	Успостављање сарадње и консултантског односа између закупца и инжењера пољопривреде као стручног лица	После закључивања уговора о закупу односно приликом уручивања уговора о закупу	На крају агрокономске године односно најкасније до 25.12.2023.	
4	Да се предузму мере у случајевима незаконитог коришћења утрине и пашњака	Сваке агрокономске године Комисија за ревизију и контролу	Комисија за ревизију ПЗ у ДС и Пољоочуварска служба	Извештај Комисије за контролу и ревизију државног земљишта ће	Континуирано ће се настојати да се парцеле које нису више пашњаци и утрине јер су	Поступак је започет и при крају је контрола свих катастарских парцела датих	Најкасније до 25.12.2023.	

враћеним селима на коришћење	државног пољопривредног земљишта у сарадњи са пољоочуварском службом врши контролу сваке катастарске парцеле која се води као папњак и утрина која је још 1997. године скупштинском одлуком дата селима на коришћење. За 2023. годину, контрола се приводи крају, када ће се припремити извештај о стању на терену и фактичком коришћењу истих.		бити упућен Градском већу Града Вршца на разматрање, које ће сачинити предлог измена одлука из 1997 године и изузети из ње узоране папњак и проследити скупштини Града Вршца на усвајање.	преорани, врате у посед Министарства – УПЗ како би ушли у састав ПП и биле изложене јавном надметању за давање у закуп односно коришћење пољопривредног земљишта.	селима на коришћење	
------------------------------	---	--	---	---	---------------------	--

У Вршцу, дана 28.03.2023.



Градоначелник града Вршца
Драгана Митровић

Dragana Mitrovic



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
Градоначелник
Број: 320 -7/2023-I-01
Дана: 20. март 2023.
Вршац Трг Победи 1

УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

в.д. директора Бранко Лакић

БЕОГРАД
Грачаничка 8

Поштовани,

Како се већ неколико агроекономских година Годишњи програм заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини доноси знатно после прописаног рока 31. марта актуелне године, обраћамо се, имајући у виду заједничке активности на изради Годишњег програма, да се што пре финализују активности на изради нацрта Годишњег програма и да сагласност на нацрт.

Сматрамо да је за пољопривреднике прихватљивије да се евентуалне корекције на земљишту врше анексом после закљученог уговора у односу на касни улазак у посед закупљеног земљишта.

Члан Градског већа

Слободан Јованов



Градоначелник града Вршца

Драгана Митровић